

LEISTUNGSPORTFOLIO MINDEN-LÜBBECKE



K E N S I N G T O N®

Finest Properties International



ICH MÖCHTE MICH VORSTELLEN

Ihre Immobilie ist Ihnen über Jahre hinweg ans Herz gewachsen, Sie haben viel Geld und noch mehr Arbeit investiert. Jetzt muss Ihr Zuhause ein „attraktives Produkt“ auf dem großen Immobilienmarkt werden...

Zusammen entdecken wir, für wen Ihre Immobilie interessant ist. Wir arbeiten uns durch sämtliche Unterlagen, sodass auf dem Weg zum Notar alle Fragezeichen aus dem Weg geräumt sind. Am Ende steht Ihr individueller Fahrplan zum Verkauf!

All das mache ich seit Jahren mit Leidenschaft, aber nie allein. Ich konzentriere mich auf Ihre Immobilie und freue mich über die professionelle Unterstützung von spezialisierten Fotografen, kreativen Grundrisszeichnern und dem großen KENSINGTON-Team im Hintergrund.

Der Kreis Minden-Lübbecke ist meine Heimat - hier bin ich aufgewachsen. Mit meiner Frau und unseren zwei Söhnen wohne ich in Lübbecke. Bereits als Kind war ich mit meinem Vater auf Baustellen unterwegs und staunte, wie Häuser entstehen. Später interessierte mich der Immobilienmarkt, den ich nun schon viele Jahre beobachte, um für meine Kunden immer auf dem aktuellen Stand zu sein. Ich habe die Auf's und Abs erlebt. Gemeinsam werden wir Ihre Immobilie auf diesem scheinbar unüberschaubaren Markt gezielt und erfolgreich platzieren!

Ich freue mich darauf, Sie kennenzulernen und gemeinsam mit Ihnen den Weg des Verkaufs zu gehen.

Herzliche Grüße

Ihr Steven Kopp

Steven Kopp
Franchisepartner
Immobilienkaufmann

KENSINGTON Showroom Minden-Lübbecke
Königswall 53
32423 Minden

Mob.: +49 175 591 62 90
E-Mail: steven.kopp@kensington-international.com



Eine Immobilie ist so viel
mehr als nur ein Objekt.
Es geht um Träume und Emotionen!





MEHR ALS NUR VIER WÄNDE MIT EINEM DACH DRAUF

Immobilien sind Lebensträume. Lebensräume.

Sie erzählen die Geschichten der Menschen, die in ihnen leben und lebten.

Wir helfen Ihnen gerne weiter! Unsere zentrale Aufgabe ist es, Sie als Verkäufer im Verkaufsprozess zu begleiten und zu informieren. Hierzu zählen nicht nur die Ergebnisse aus durchgeführten Vermarktungsaktionen, sondern auch klare Handlungsempfehlungen gemäß Ihrer persönlichen Situation. Unser Ziel ist es, dass Sie Ihre Immobilie schnellstmöglich zum besten Marktpreis verkaufen und das für Sie so bequem wie möglich.



ZENTRALE FRAGEN VON IMMOBILIENVERKÄUFERN

- ? Wie viel ist meine Immobilie wert?
- ? Wo finde ich den richtigen Käufer?
- ? Welche Vermarktung passt zu meiner Immobilie?
- ? Wie vermeide ich unnötige Besichtigungen?
- ? Habe ich Zeit für alle Vorgespräche & Besichtigungen?
- ? Wen lasse ich meine Immobilie besichtigen?
- ? Was ist bei einer Besichtigung zu beachten?
- ? Wie prüfe ich die Bonität eines Kaufinteressenten?
- ? Was ist bei einem Kaufvertrag zu beachten?
- ? Welche Rechte & Pflichten habe ich als Verkäufer?

Unsere KENSINGTON Immobilienexperten helfen Ihnen, jede dieser Fragen zu beantworten und wissen, dass es bei der Vermittlung von Immobilien vor allem auf eines ankommt: Vertrauen von Mensch zu Mensch.

UNSER SERVICE - PROFESSIONELL & PERSÖNLICH

Für jede und jeden mit dem Wunsch nach qualifizierter, ganzheitlicher und bequemer Verkaufsabwicklung bieten wir eine kompetente und vertrauensvolle Betreuung vom Erstkontakt bis zum Notartermin. Unsere Kundinnen und Kunden profitieren von unserem professionellen Markenauftritt, individuellen Vermarktungsstrategien sowie unserer souveränen Leistungserbringung.



PHASE 1

Die Objektvorbereitung

- ✓ Richtig bewerten - besser verkaufen
- ✓ Aufbereitung der Objektunterlagen
- ✓ Ggf. Akteneinsicht bei Behörden
- ✓ Baulasten & Altlasten
- ✓ Energieausweis
- ✓ Teambriefing

PHASE 2

Die Vermarktungsvorbereitung

- ✓ Zielgruppen-Definition
- ✓ Maßgeschneiderte Vermarktungskonzepte
- ✓ KENSINGTON Home-Staging
- ✓ Foto-Shooting
- ✓ 360-Grad-Tour
- ✓ Immobilien-Website
- ✓ Exposé-Erstellung

ZIELORIENTIERT ZUM ERFOLGREICHEN VERKAUF

Eine zielgerichtete Vorgehensweise mit klar unterteilten Phasen des Verkaufs garantiert den besten Service für Verkäufer & Käufer.

PHASE 3

Marketing & Verkauf

- ✓ Ansprache vorgemerakter Suchkunden
- ✓ Mikromarketing
- ✓ Intranet
- ✓ Bewerbung im Showroom
- ✓ Social Media
- ✓ Immobilienportale
- ✓ Interessen-Management
- ✓ Qualifizierung
- ✓ Reporting zur Vermarktung
- ✓ Identitätsprüfung gem. GWG
- ✓ Rechtssicherer Kaufvertrag
- ✓ Notar-Termin



HOCHWERTIGE EXPOSÉS FÜR IHRE IMMOBILIE

Wir erstellen mit Ihren Daten und Informationen hochwertige Verkaufsunterlagen, um potenziellen Käufern alle erforderlichen Details kompakt an die Hand geben zu können.

Dabei achten wir darauf, dass Ihre Immobilie im optimalen Glanz erscheint – von der Objektbeschreibung bis hin zum professionellen Shooting.



Professionelle
Fotoaufnahmen



Lage Ihrer
Immobilie



Alle wichtigen
Daten rund um
Ihre Immobilie



Grundrisse &
Technische
Zeichnungen



Energie-
Verbrauchsdaten

MÖBLIERTE GRUNDRISSSE

Wie viel Platz bleibt noch für ein Bücherregal? Solche und ähnliche Fragen plagen viele Kaufinteressenten. Eine noch bessere Vorstellung für Einrichtungsmöglichkeiten erhalten Käufer durch unsere Grundrisse mit virtuell integrierter Homestaging-Einrichtung. Ein toller Nebeneffekt: Der gute erste Eindruck setzt sich auch beim Blick auf den Grundriss fort.



VIRTUELLE MÖBLIERUNG

Renovierungsbedürftige Wohnungen, Baustellen und altes Mobiliar: Manchmal ist das Potenzial einer Immobilie nicht auf den ersten Blick erkennbar. Wir finden: Das sollte kein Hindernis sein. Unser Grafikexperte lässt Schönheitsfehler digital verschwinden und erweckt leere Räume mit unserem virtuellen Homestaging zum Leben.

Mit einem Auge fürs Detail und einer stilvollen Einrichtung erschaffen wir auf diesem Weg die perfekte Version modernen Wohnens.

VORHER



NACHHER



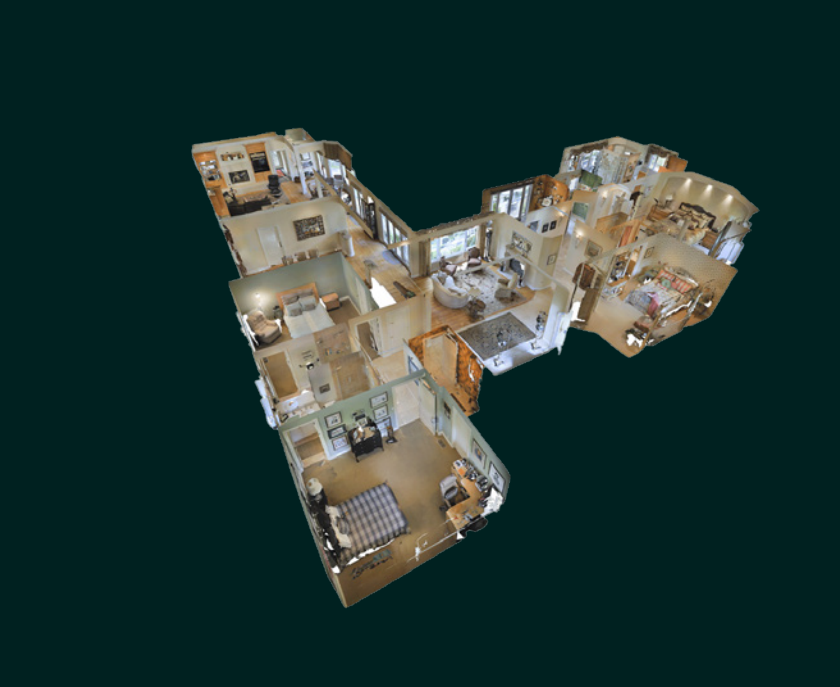


DER ERSTE EINDRUCK ZÄHLT – IHRE IMMOBILIE IM PERFEKTEN LICHT

Der erste Eindruck zählt – auch beim Immobilienkauf! Die Wertigkeit einer Immobilie beurteilen Kaufinteressenten in der Regel anhand von Bildern in Verkaufsanzeigen und Marketingmaterialien. Oftmals wird bereits an dieser Stelle entschieden, ob das Objekt von Interesse sein könnte und sich eine Besichtigung lohnt.

Nur wenn dies der Fall ist, wird Kontakt zum Verkäufer aufgenommen. Einer der Grundpfeiler der Vermarktung ist deshalb ein hochwertiges Exposé, welches Ihre Immobilie optimal in Szene setzt.





PRÄSENTATIONSERLEBNISSE VON MORGEN

Die Technik der Zukunft ist bei uns bereits Standard!

Wir präsentieren Ihre Immobilie als virtuellen Rundgang, damit sich potenzielle Käufer einen Eindruck machen können als wären sie vor Ort.

Passt das Sofa in die Ecke? Hier liefern wir durch die digitale Vermessung die Antwort gleich mit.



360°

VIRTUELLE
RUNDGÄNGE

Mit modernster Technik erstellen wir einen virtuell begehbaren Grundriss Ihrer Immobilie und können diesen sogar in der sogenannten „Dollhouse“-Ansicht als Miniaturimmobilie sichtbar machen.

DIGITALE
VERMESSUNG

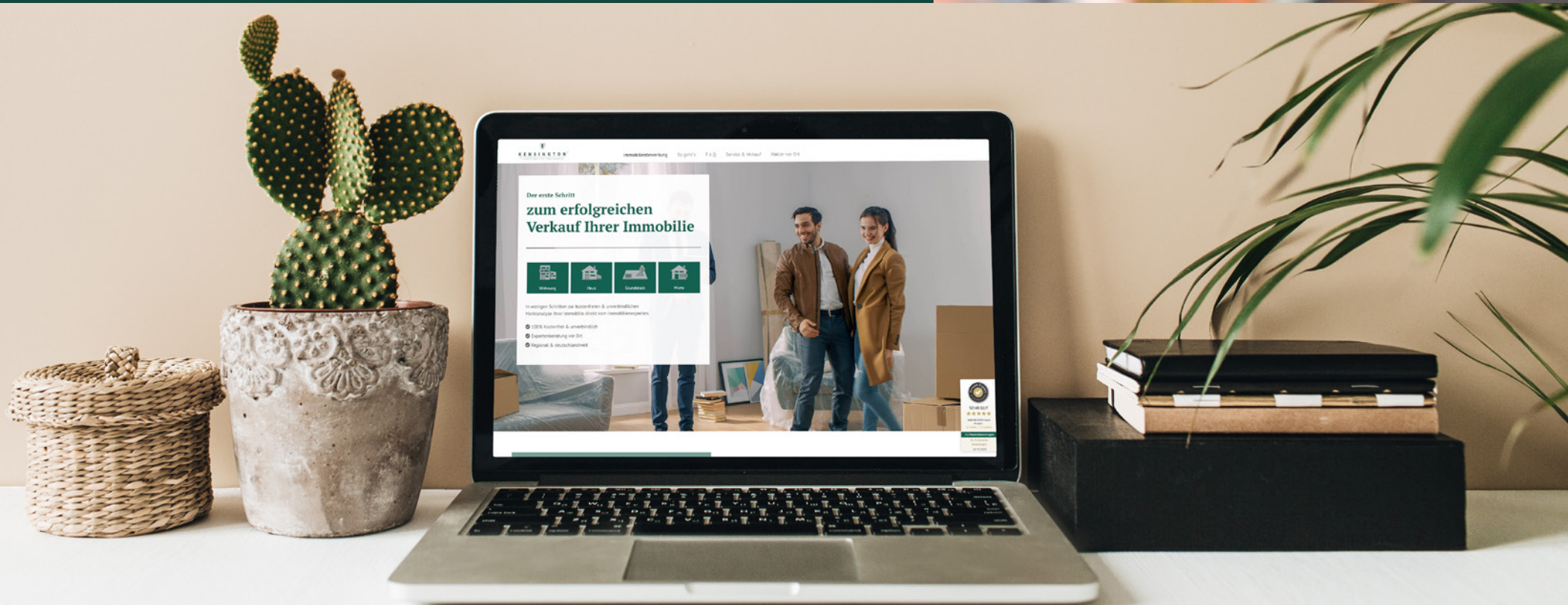
Dank digitaler Vermessungen innerhalb der virtuellen Rundgänge liefern wir wichtige Informationen für potenzielle Käufer oder auch Bank-Gutachter.

HOCHWERTIGE
GRUNDRISSE

Sie haben noch keinen Grundriss zur Hand? Dann bieten wir Ihnen die Option, einen kolorierten & möblierten 2D-Grundriss zu erstellen.

EXKLUSIVE DIGITALE LEISTUNGEN

Bei uns erhält Ihre Immobilie das digitale Rundum-Paket, damit Interessenten zu jeder Zeit alle relevanten Informationen einsehen können. Von Bildergalerien über Grundrisse bis zur virtuellen Begehung und einer eigenen Objektwebsite – hier legen wir die Basis für den digitalen Vertrieb. Darüber hinaus liefern wir auf Wunsch professionelle Drohnen-Bilder & -Videos Ihres Objektes aus spektakulären Blickwinkeln. Ebenso ist eine diskrete Vermarktung Ihres Objektes über unser System möglich.



OBJEKTWEBSITE

Eine eigene Website für Ihre Immobilie sorgt für die optimale Präsentation von Informationen.

VIDEO / VR / DROHNEN

Für ein optimales Nutzererlebnis binden wir modernste Darstellungsformen in Ihre Website ein.

INTERNATIONAL

Interessenten im In- & Ausland sprechen wir in ihrer Sprache an.

DISKRET

Immer verfügbar aber auf Wunsch dennoch geheim & nur mit Code abrufbar.

REPORTING

Auf Wunsch bieten wir die Möglichkeit zur Auswertung der Nutzerdaten.





DIE KENSINGTON DEUTSCHLAND ACADEMY

Bei KENSINGTON haben wir alle ein gemeinsames Ziel vor Augen: Ihnen als Kunden stets ein verlässlicher und angenehmer Partner zu sein, der über die zu erwartende Dienstleistung hinaus agiert und bei Ihnen für Begeisterung sorgt!

Die KENSINGTON Deutschland Academy unterstützt uns mit viel Leidenschaft, diesem Anspruch an unsere eigene Leistung gerecht werden zu können. Sie verfolgt konsequent und nachhaltig das Ziel, uns stetig in unseren Vorhaben zu stärken und auf unserem Erfolgsweg zu begleiten. Eine qualifizierte Fachausbildung ist in unserem System obligatorisch – daher bietet die KENSINGTON Deutschland Academy die Ausbildung zum Immobilienberater IHK an. Zahlreiche Webinare, Fachvorträge und Angebote zur weiteren fachlichen Qualifizierung unterstützen die Makler in der Qualität ihrer Dienstleistung.



AUTHENTISCH UND INDIVIDUELL

Ihren Fokus legt die KENSINGTON Deutschland Academy auf Angebote zur persönlichen Entwicklung der Immobilienexperten: Eine positive Grundhaltung, insbesondere zu uns selbst, ist die Basis für die erfolgreiche Zusammenarbeit mit unseren Kunden.

Wir arbeiten konsequent daran, auf authentische Art und Weise ein Vertrauensverhältnis zu unserem Gegenüber aufzubauen und die besondere Fähigkeit des individuellen Umgangs mit Menschen zu entwickeln. Damit wir Sie optimal in Ihrer individuellen Situation begleiten und unterstützen können.

Übrigens: Die KENSINGTON Deutschland Academy ist offen für Teilnehmer, die nicht unter der Marke KENSINGTON agieren. Gerne begrüßen wir auch Sie in unseren Academy-Veranstaltungen!



UNSERE STANDORTE

Deutschland

KENSINGTON Deutschland Head Office Bremen

- | | |
|------------------------|------------------------------|
| Berlin - Biesdorf | Konstanz |
| Berlin - Köpenick | Lindau |
| Berlin - Mitte | Lübecker Bucht - Ratekau |
| Berlin - Pankow | Lüneburg - Adendorf |
| Berlin - Reinickendorf | Magdeburg |
| Berlin - Schönefeld | Malente |
| Berlin - Spandau | Mannheim |
| Berlin - Teltow | Minden-Lübbecke |
| Berlin - Wildau | München - Großhadern |
| Berlin - Wilmersdorf | München - Planegg |
| Berlin - Zehlendorf | München - Solln |
| Bochum | Münster |
| Bonn | Neuss |
| Bremen - Mitte | Oberhavel / Barnim |
| Essen | Oldenburg |
| Frankfurt am Main | Potsdam |
| Hamburg - Alster | Regensburg |
| Hamburg - Alstertal | Remscheid |
| Hamburg - Bergedorf | Rhein-Sieg-Kreis |
| Hamburg - Elbvororte | Stuttgart / Esslingen |
| Hannover | Südliche Weinstraße - Landau |
| Harburg | Warendorf |
| Hattingen | Wesermarsch |
| Havelland | Weyhe |
| Kiel | Wilhelmshaven |
| Koblenz | Wolfsburg |
| Köln | |

Vereinigte Arabische Emirate

Dubai

Schweiz

- Chur
Davos
Flina / Laax
Rheintal
St. Gallen
St. Moritz
Weinfelden
Zürich Goldküste
Zürcher Oberland
Zürich Süd

Österreich

Innsbruck

Spanien

- Barcelona
Barcelona - Maresme
Madrid - Charmartin
Madrid - La Moraleja
Madrid - Salamanca / Chamberi
Malaga
Marbella

Mallorca

- Arta
Llucmajor
Palma
Pollensa
Portals
Porto Cristo
Puerto de Andratx
Santa Maria
Santa Ponsa
Santanyi
Son Vida
Valdemossa

Ibiza

Ibiza

Kanarische Inseln

- Fuerteventura
Teneriffa Nord
Teneriffa Süd

Die laufend aktualisierte Standortliste
und alle Kontaktdaten finden Sie hier!



www.kensington-international.com/standorte

FRISCHER WIND
FÜR DIE IMMOBILIENBRANCHE

Ihre Immobilienexperten für Minden-Lübbecke

KENSINGTON Showroom Minden-Lübbecke

Königswall 53
32423 Minden

Tel.: +49 5741 805 70 77

Mob.: +49 175 591 62 90

E-Mail: steven.kopp@kensington-international.com

www.kensington-minden-luebbecke.com



K E N S I N G T O N®

Finest Properties International